

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Volledig gerenoveerde woning met grote tuin.

€ 375.000

Beustereind 10, 2430 Laakdal

3 | 195 m² | 1418 m²









Beschrijving

Volledig gerenoveerde woning met grote tuin.

We betreden de woning via de zij-ingang, waar we in een ruime inkomhal uitkomen met gastentoilet. Gaan we vervolgens door naar de leefruimte, dan hebben we hier een grote zitruimte met veel lichtinval, een grote eetkamer met directe connectie naar de open keuken. Deze is voorzien van alle comfort en met de grote glaspartijen is het hier aangenaam vertoeven. Ook de ruime naastliggende berging is altijd handig en zeker het vernoemen waard. Gaan we vervolgens verder door naar achteren dan hebben we hier nog een zeer ruime badkamer met groot bad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Nemen we vervolgens de trap naar boven, dan bevinden zich hier 3 ruime slaapkamers en is er ook nog een zolderberging voorzien.

Ook mogen we zeker de kelder niet vergeten. Nette opslagkelder waar gas en water binnenkomen.

Zetten we een stapje naar buiten dan hebben we hier een deels verharde tuin met leuk afgeschermd overdekt terras met zicht over de ganse tuin. In deze groene oase van rust is het ideaal vertoeven voor de liefhebbers.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal in Vorst- Laakdal, met goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Troeven:
- EPC
- Zonnepanelen 6020 kWp
- Airco
- Elektrische keuring conform
- Ruime achterliggende tuin
- Gezellig en deels overdekt terras

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1418 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **195 m²**
- Gevelbreedte **7.5 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1937**
- Renovatiejaar **2001**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 375.000**
- KI **€ 713**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **landelijk**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **269 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20260821-0003938168-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **08/21/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonuitbreidingsgebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be