

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Gerenoveerde instapklare woning in Geel centrum!

€ 319.000

Peperstraat 24, 2440 Geel

2 | 122 m² | 200 m²









Beschrijving

Gerenoveerde instapklare woning in Geel centrum!

Deze gezellige stadswoning is gelegen op een boogscheut van winkels, openbaar vervoer, scholen, ziekenhuis en de Geelse markt
In 2008 werd er een totaalrenovatie gedaan waardoor u terecht komt in een instapklaar verhaal.

Gelijkvloers vinden we de leefruimte met open keuken vanwaar u toegang heeft tot de leuke tuin met tuinberging en mooi terras.
Tevens is er een apart toilet aanwezig.
Op de 1e en 2e verdieping zijn er 2 ruime slaapkamers en prachtige badkamer met inloopdouche, lavabomeubel en toilet. Hier zijn ook voorzieningen aanwezig voor wasmachine en droogkast.

De woning is ideaal als starterswoning maar ook als opbrengsteigendom door de fantastische ligging.
U heeft de mogelijkheid om te parkeren op een autostaanplaats op wandelafstand verder in de straat maar is niet verplicht om deze bij te huren.

Troeven:
- instapklaar
- gunstig EPC label B (geen renovatieplicht)
- topligging centrum Geel
- elektriciteit conform tot 2042 en volledig Asbestveilig
- toegang langs de achterkant voor vuilbakken en fietsen

Lijkt deze charmante woning iets voor u? Maak dan snel uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **200 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **122 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1946**
- Renovatiejaar **2008**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 319.000**
- KI **€ 292**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **centraal**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Omgeving - winkels **Ja, 200 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 400 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 100 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **173 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20260423-0003853184-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **05/13/2026 00:00**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Niet meegedeeld
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Niet meegedeeld
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

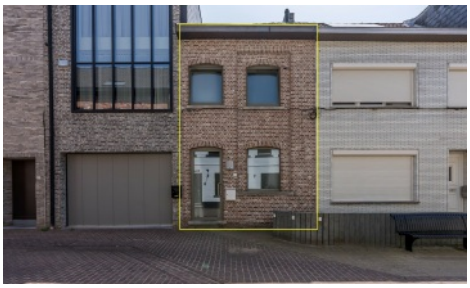
Fotogalerij











IMMO VL
info@immovl.be