

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Ruim appartement op toplocatie

€ 295.000

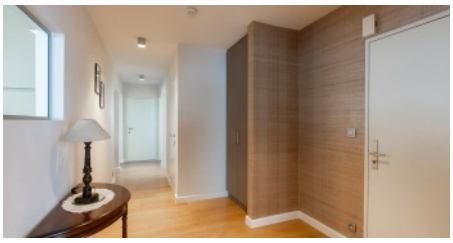
Vismarkt 13/3, 3980 Tessenderlo-Ham

2 | 115 m² | 631.82 m²









Beschrijving

Ruim appartement op toplocatie

Ben je op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie?

Het appartement bevindt zich op de derde verdieping van een gebouw met lift. Dankzij de uitstekende ligging bevinden winkels, voorzieningen en gezellige adresjes zich op korte afstand.

Het appartement werd in 2015 volledig gerenoveerd en beschikt over een ruime, open leefruimte waarin de keuken en de living mooi in elkaar overvloeien. Deze open indeling creëert een aangenaam en ruim gevoel, ideaal om gezellig te wonen en gasten te ontvangen.

De gevel gaat in het voorjaar van 2027 volledig aangepakt worden , de kosten hiervoor zijn reeds voldaan door de huidige eigenaar.

Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een aangename badkamer, een apart toilet en een praktische bergruimte.

Daarnaast is er een aparte wasruimte aanwezig, die zorgt voor extra comfort en een functionele indeling.

De troeven op een rijtje

- Toplocatie op wandelafstand van het centrum
- Gelegen op de derde verdieping
- Lift aanwezig
- Volledig gerenoveerd in 2015
- Ruime, open leefruimte met aansluitende keuken
- Twee slaapkamers
- Aangename badkamer en apart toilet
- Praktische bergruimte
- Aparte wasruimte

Of je nu op zoek bent naar een eigen woonst of een interessante investering, dit appartement combineert een centrale ligging met ruimte en comfort.

Interesse? Neem gerust contact op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen!

INDELING

- Grondoppervlakte **631.82 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **115 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Terrassen **Ja**
- Verdieping **3**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Renovatiejaar **2015**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **collectief**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 295.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **rustig**
- Buurt **stadskern**
- Orientatie voorgevel **west**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **260 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20261029-0003987781-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/03/2026 00:00**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

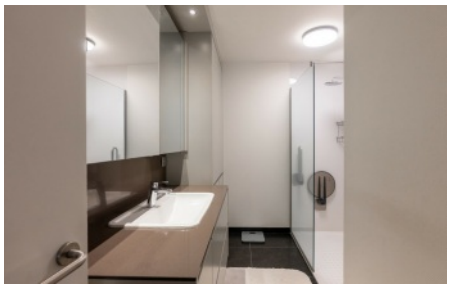
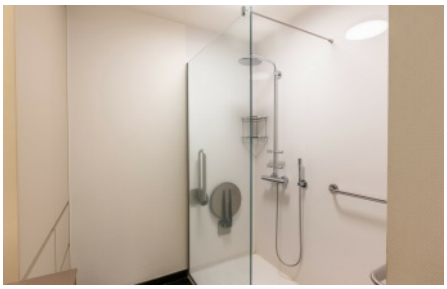
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij





IMMO VL
info@immovl.be