

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Ruim appartement met 2 slpks en garage!

€ 249.000

Elsum 121, 2440 Geel

2 | 96 m²









Beschrijving

Ruim appartement met 2 slpks en garage!

Locatie:
Rustig gelegen in Geel met een vlotte verbinding naar het centrum, winkels, scholen en openbaar vervoer.
Dankzij de goede bereikbaarheid geniet u hier van een aangename combinatie van rust en bereikbaarheid.

Indeling:
Via de inkomhal krijgt u toegang tot de verschillende ruimtes van het appartement. De zeer ruime leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en eetruimte.
De ingerichte keuken is voorzien van de nodige toestellen en voldoende opbergruimte. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers en een berging voor wasmachine en droogkast. Tevens werd hier een nieuwe cv ketel op aardgas geïnstalleerd.

In de badkamer werd gekozen voor een lavabomeubel en bad/douchecombinatie. En er is een apart gastentoilet aanwezig.

De wagen en de fietsen kan u parkeren in de garage, gelegen achteraan het gebouw. Tevens is er ook een gemeenschappelijke fietsenstalling.

Troeven:
- Instapklaar en prima onderhouden
- Label B en asbestveilig!
- Centraal gelegen

Wenst u meer info of een bezichtiging ter plaatse? Dan kan u terecht via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **96 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Verdieping **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **3 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1991**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 249.000**
- KI **€ 914**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **woonkern**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 750 m**
- Omgeving - sportcentrum **Ja, 1000 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 5000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **161 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20261008-0003966269-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/09/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

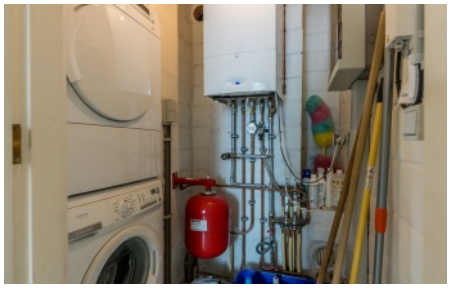
Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be