

Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Stijlvol en instapklaar appartement op centrale locatie!

€ 299.000

Albert van Dyckstraat 48/3, 2300 Turnhout

2 100 m²









Beschrijving

Stijlvol en instapklaar appartement op centrale locatie!

Op zoek naar een instapklaar appartement met ruimte, licht en comfort, op een centrale ligging? Dan is dit prachtig gerenoveerde appartement met 2 slaapkamers beslist een bezoek waard!

Gelegen tussen de ring van Turnhout en het stadscentrum, en bovendien op korte afstand van het ziekenhuis, combineert dit appartement een uitstekende bereikbaarheid met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement bevindt zich op de derde en tevens hoogste verdieping van het gebouw en is bereikbaar met zowel de lift als de trap.

Bij het binnenkomen word je meteen aangenaam verrast door de ruime, lichtrijke leefruimte. Dankzij de grote raampartijen en het hoge plafond geniet je hier van een heerlijk gevoel van ruimte en openheid. De parketvloer zorgt voor extra warmte en karakter, terwijl de aanwezige airconditioning voor aangenaam comfort zorgt, ook op warme zomerdagen.

De open keuken vormt een mooi geheel met de leefruimte en is volledig uitgerust met de nodige toestellen: een vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en koelkast met vriesvak. Aansluitend bevindt zich een bijzonder praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Verder beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers, waarvan één voorzien is van praktische ingemaakte kasten. De badkamer werd recent volledig vernieuwd en straalt een moderne en frisse look uit. Je beschikt er over een ruime inloopdouche, dubbele wastafel en een extra toilet. Een afzonderlijk gastentoilet in de inkomhal zorgt voor extra comfort.

Ook op energetisch vlak scoort dit appartement goed met een EPC-label C. Hierdoor is er geen renovatieverplichting.

Als kers op de taart beschikt het appartement over een eigen autostaanplaats buiten (mits meerprijs van € 10.000).

Kortom: een smaakvol gerenoveerd, lichtrijk en comfortabel appartement op een centrale locatie. Ideaal voor wie zorgeloos wil wonen, zonder renovatiewerken.

Laat je verrassen door de ruimte, het licht en de afwerking en plan vandaag nog je bezoek!
Bel ons voor een afspraak op 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **100 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **14 m²**
- Slaapkamer 2 **11 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1993**
- Keuken **Ja, VS volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Airco **Ja**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 299.000**
- KI **€ 955**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **226 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20240709-0003307879-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **08/31/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  D
- G-score
  D
- overstromingsgevoelig:
  Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be