

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Karaktervolle woning in het centrum van Veerle-Laakdal.

€ 325.000

Veerledorp 19, 2431 Laakdal

3 | 186 m² | 1026 m²









Beschrijving

Karaktervolle woning in het centrum van Veerle-Laakdal.

We betreden deze karaktervolle woning via de ruime inkomhal om vervolgens door te gaan naar de ruime leefruimte. Deze is ingedeeld als gezellige en lichtrijke zitkamer en eetkamer. Naast de eetkamer hebben we dan de keuken die voorzien werd van alle basiscomfort. Ook bevind zich hier de toegang naar de kelder, die onder de ganse woning loopt. Achteraan is er ook nog een apart toilet en een wasplaats alsook de veranda met connectie naar het achterliggende terras en tuin.

Gaan we door naar het nachtgedeelte op de 1ste verdieping hebben we hier 3 ruime slaapkamers en een badkamer (bad/douche combinatie, wc en lavabo). Ook is er een zolder voorzien die bereikbaar is via een valluik.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een ruime tuin voorzien van een ruim bijgebouw van 52m² dat dienst doet als garage en als opslag.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Veerle-Laakdal, naast de school en kortbij de winkels. Ook de vlotte verbinding naar de E313 is hier zeker het vermelden waard.

Dus bent u op zoek naar een karaktervolle woning in de regio van Veerle-Laakdal en had u hier graag een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1026 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **186 m²**
- Oriëntatie **noord**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdiepingen **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1957**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Regenwaterput **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 325.000**
- KI **€ 872**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **administratief centrum**
- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie achtergevel **noord**
- Orientatie terras **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **900 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20261014-0003975811-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **10/14/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij










IMMO VL
info@immovl.be