

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Investeringsgebouw van 2 appartementen met mogelijkheid tot samenvoegen.

€ 495.000

Koning-Albertstraat 10, 2440 Geel

6 | 386 m² | 1578 m²









Beschrijving

Investeringsgebouw van 2 appartementen met mogelijkheid tot samenvoegen.

Dit goed gelegen gebouw van 2 appartementen is ideaal voor investeerders of voor zij die een zeer grote woning zoeken.
Op het gelijkvloers vinden we een appartement met 3 slaapkamers, bureau (kan als 4de slaapkamer dienen), badkamer, hal, woonkamer, eetkamer en keuken.
Op de eerste verdieping beschikt het tweede appartement over een inkomhal, keuken, leefruimte, badkamer, bergplaats, 3 slaapkamers en een terras.

Beide appartementen hebben een aparte ingang maar voor een groot gezin kan dit perfect samengevoegd worden mits kleine aanpassingen.

Het gebouw beschikt over een ruime kelder en achteraan over 3 garages. Vooraan zijn parkeerplaatsen voorzien voor minstens 6 wagens.

Er zijn extra percelen met een totaal van 11.652 m² als optie aan te kopen aan een meerprijs.

Er is een mogelijkheid één van de appartementen apart aan te kopen!
Het pand kan ook gebruikt worden als combinatie woonst met kantoor van maximum 100 m².

Voor meer info of een bezichtiging kan u ons steeds contacteren via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1578 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **386 m²**
- Slaapkamers **6**
- Badkamers **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1968**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 495.000**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **uitzicht op het platteland**
- Omgeving - winkels **Ja, 1000 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 1000 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 300 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **348 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20251103-0003705686-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/10/2025 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be