

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

Leuke gelijkvloerse woning met achterliggende hal van 250m².

€ 339.000

Tessenderloseweg 86, 2431 Laakdal

2 | 131 m² | 1035 m²









Beschrijving

Leuke gelijkvloerse woning met achterliggende hal van 250m².

We betreden deze gelijkvloerse woning via de rechterkant om uit te komen in de ruime inkomhal. Vervolgens gaan we door naar de ruime lichtrijke leefruimte die voorzien werd van een gezellige zitkamer en eetkamer. Naastliggend is er de ruime klassieke keuken die voorzien werd van alle comfort (vaatwasser, elektrisch vuur en frigo). Naast de keuken is er de toegang naar de voorraadkelder.

Gaan we door naar het nachtgedeelte hebben we 2 ruime slaapkamers, een badkamer (bad/douche combi en lavabo) en achteraan de wasplaats.

Zetten we een stap naar buiten hebben we een leuke voortuin en achteraan de grote hal (250m²) voor opslag.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal net buiten het centrum van Veerle-Laakdal, met een vlotte verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1035 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **131 m²**
- Gevelbreedte **9.36 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1980**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 339.000**
- KI **€ 1211**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **576 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20261105-0003981275-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **11/05/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be