

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

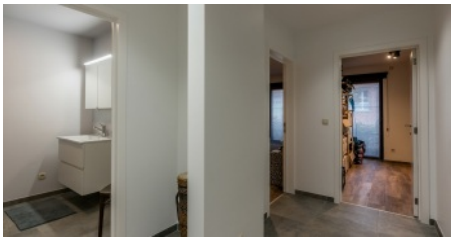
Modern, instapklaar gelijkvloersappartement

€ 359.000

Azaleastraat 6/2, 2440 Geel

2 | 94 m²









Beschrijving

Modern, instapklaar gelijkvloersappartement met ruim terras, tuin en ondergrondse staanplaats.

Dit recente appartement (bouwjaar 2021) bevindt zich op het gelijkvloers en verkeert in uitstekende staat. Dankzij de eerdere bewoning kan het appartement verkocht worden onder registratierechten **(2% of 12%)** in plaats van 21% btw. Een belangrijke troef!

Indeling:

- Ruime leefruimte met volledig uitgeruste, moderne keuken
- 2 volwaardige slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche en wastafel
- Apart toilet
- Praktische berging met technieken en extra opbergruimte
- Buiten kan u genieten van een zuidgerichte tuin met terras, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Extra troeven inbegrepen in de verkoopprijs:

- Ondergrondse autostaanplaats
- Private kelderberging
- Gemeenschappelijke fietsenstalling

Dankzij de centrale ligging in het centrum van Geel heeft u werkelijk alles binnen handbereik: winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en diverse andere voorzieningen.

Kortom: een instapklaar, energiezuinig **(E-peil 17)** en modern appartement met alle comfort. Ideaal voor wie op zoek is naar een nieuwe thuis zonder het gedoe van nieuwbouwformaliteiten.

Heeft u interesse in dit appartement? Wacht niet te lang en contacteer ons op **014 58 02 08** voor meer informatie.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **94 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2020**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Zonnepanelen **Ja**
- Videofoon **Ja**
- Parlofoon **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 359.000**
- KI **€ 937**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **nabij station**
- Orientatie voorgevel **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

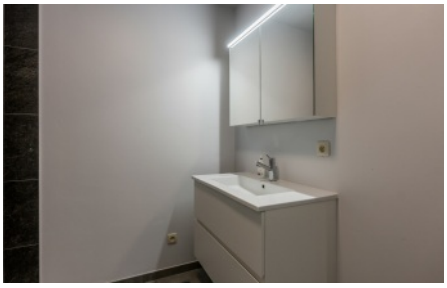
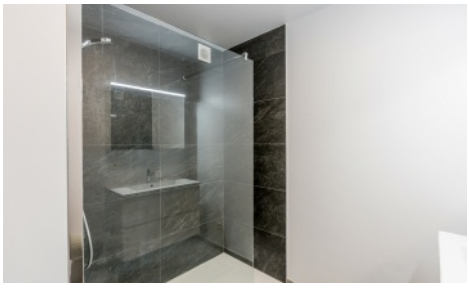
EPC

- EPC **32 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **13008-G-DBA_2017021640/EP12782/A001/D01/SD006**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

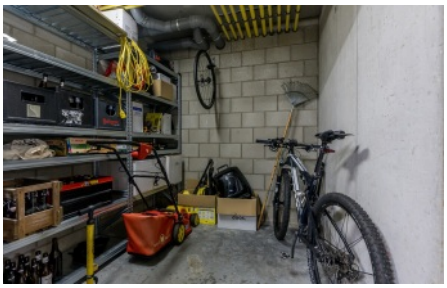
Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be