

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 13 66 62 08

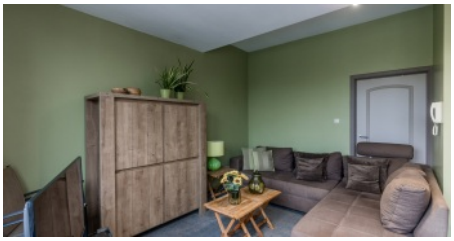
Instapklare studio met 1 slaapkamer en leuk terras.

€ 199.000

Meulemanslaan 15/C, 2260 Westerlo
Tongerlo

1 47 m²









Beschrijving

Instapklare studio met 1 slaapkamer en leuk terras.

We betreden deze studio via de gemeenschappelijke inkomhal om vervolgens door te gaan en uit te komen in de leefruimte. Deze is onderverdeeld in een zitkamer met zicht op het terras en een eetkamer met connectie naar de open keuken. Achterliggend hebben we dan de badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet met naastliggend de slaapkamer.

Zetten we een stap naar buiten is er een terras voorzien van 14m² met prachtig zicht over de velden.

Op het gelijkvloers is er tevens nog een privatieve berging voorzien en voor het gebouw zijn er parkeerplaatsen.

Op vlak van ligging zitten we hier in het centrum van Tongerlo, op wandelafstand van winkels, bakker en beenhouwer en een directe connectie naar de vele fiets- en wandelpaden die Tongerlo en Westerlo rijk zijn. Ook de E313 is vlot bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **47 m²**
- Gevelbreedte **6.64 m**
- Slaapkamers **1**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Verdieping **2**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **14 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1950**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Parlofoon **Ja**
- Huisdieren toegestaan **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 199.000**
- KI **€ 255**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **Vrij zicht**
- Orientatie voorgevel **noordwesten**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **389 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20261105-0003992020-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be