

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Ruime centraal gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers.

€ 275.000

Zammelseweg 229, 2440 Geel

4 | 222 m² | 295 m²









Beschrijving

Ruime centraal gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers.

We betreden deze woning via de inkomhal met gastentoilet en gaan zo door naar de voorste lichtrijke leefruimte met grote ramen. Achterliggend vinden we de keuken met een doorsteek naar berging met cv-ketel en achterliggende eetkamer/bureau/... met zicht op de tuin. Ook is er in de keuken een toegang naar een voorraadkelder. Verder is er op het gelijkvloers een badkamer voorzien met lavabo en douche.

Op de eerste verdieping hebben we 4 slaapkamers en in de hal een luik naar de zolder die mogelijkheden heeft naar afwerking voor kamers etc.

Aan de buitenzijde werd een oprit voorzien richting de garage en achteraan een leuke tuin die van de avondzon geniet.

Gelegen op een interessante locatie te Geel-Zammel met winkels, openbaar vervoer en scholen op wandel-/fietsafstand en makkelijke verbinding naar omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd in deze eigendom en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **295 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **222 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1967**
- Keuken **Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche**
- Ramen **hout**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 275.000**
- KI **€ 798**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie achtergevel **noordwesten**
- Omgeving - winkels **Ja, 250 m**
- Omgeving - scholen **Ja, 250 m**
- Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 200 m**
- Omgeving - autostrade **Ja, 3000 m**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**

EPC

- EPC **523 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20260609-0003889494-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **06/15/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

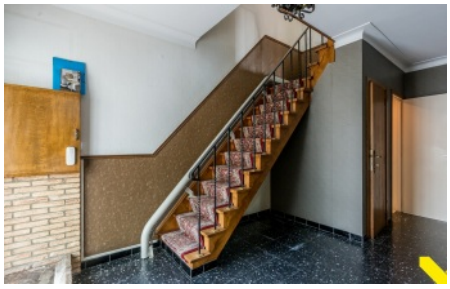
Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be