

Uw makelaar
Maxime Claes
+32 13 66 62 08

Open bebouwing met centrale ligging nabij centrum Mol

€ 265.000

Kapellestraat 117, 2400 Mol

4 | 204 m² | 457 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een woning met karakter, ruimte en tal van mogelijkheden? Deze open bebouwing in de Kapellestraat te Mol biedt een uitstekende opportuniteit voor wie een woning volledig naar eigen smaak wil renoveren en inrichten.

Algemene kenmerken

- Open bebouwing op een perceel van 4a 57ca
- Bewoonbare oppervlakte van 204 m²
- Te renoveren woning met veel potentieel
- Degelijke structuur als sterke basis voor uw renovatieproject

Indeling

- Ruime inkomhal met vide
- Ruime leefruimte met veel natuurlijke lichtinval
- Aparte eetkamer aansluitend op de keuken, met zicht op de tuin
- Badkamer voorzien van dubbele wastafel en bad-/douchecombinatie
- Vier slaapkamers
- Extra ruimte die kan dienen als extra badkamer, dressing of hobbykamer
- Veranda
- Kelder

Troeven

- Centrale ligging nabij het centrum van Mol
- Rustige woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik
- Ideaal voor gezinnen of voor wie comfortabel en centraal wil wonen
- Goede bereikbaarheid dankzij vlotte verbindingen naar omliggende gemeenten en belangrijke invalswegen

Extra mogelijkheid

Naast de woning bevindt zich een bouwgrond die momenteel eveneens te koop wordt aangeboden. Deze kan optioneel worden aangekocht voor een meerprijs van € 135.000. Dit biedt extra mogelijkheden voor uitbreiding, een ruimere tuin of een interessante investering op lange termijn.

Kortom, deze woning combineert een sterke basis met een uitstekende ligging en biedt alle mogelijkheden om er een prachtige thuis van te maken.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via **014 58 02 08** of via **info@immovl.be**. Wij helpen u graag verder.

*De AI beelden in deze advertentie zijn louter ter informatie en niet bindend.

INDELING

- Grondoppervlakte **457 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **204 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1963**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Ramen **hout**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 265.000**
- KI **€ 1031**

OMGEVING

- Buurt **centraal**
- Buurt **woonkern**
- Orientatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **478 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20260317-0003826476-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **03/20/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  C
- overstromingsgevoelig:
  Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen

Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be