

Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Goed gelegen instapklare woning met 3 slaapkamers

€ 449.000

Kromstraat 4, 2480 Dessel

3 | 182 m² | 470 m²









Beschrijving

Bent u op zoek naar een comfortabele, moderne woning met een praktische indeling en een aangename tuin? Dan is deze open bebouwing, gebouwd in 2016, zeker een bezoek waard!

Deze woning combineert hedendaags wooncomfort met een ruime indeling en biedt alles voor wie op zoek is naar een fijne thuis voor het hele gezin.

INDELING EN KENMERKEN
-Open bebouwing
-3 slaapkamers
-Zolder met extra mogelijkheden
-2 gastentoiletten
-Badkamer met moderne inloopdouche
-Aangename tuin
-Ruime garage met sectionale poort

De keuken is volledig uitgerust met een koelkast, diepvries, inductiekookplaat, oven en microgolfoven.

Deze open bebouwing biedt een mooie combinatie van ruimte, comfort en functionaliteit. Dankzij het recente bouwjaar, de praktische voorzieningen en de aangename tuin is dit een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen.

Wenst u een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **470 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **182 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2018**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 449.000**
- KI **€ 968**

EPC

- EPC **144 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20261103-003990173-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet meegedeeld
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be