

Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02 08

Exclusieve riante villa in het hart van Geel.

€ 725.000

Waterstraat 64, 2440 Geel

5 | 624 m² | 1471 m²









Beschrijving

Exclusieve riante villa in het hart van Geel.

Bent u op zoek naar een uitzonderlijke eigendom waar ruimte, klasse en topligging samenkomen?

Op een ruim perceel in het bruisende hart van Geel bevindt zich deze indrukwekkende, riante villa.
Deze statige eigendom onderscheidt zich door haar royale volume (624 m²), talrijke mogelijkheden en uitstekende ligging. Met maar liefst 5 slaapkamers (mogelijkheid voor meer slaapkamers), 2 badkamers en dubbele garage biedt deze villa alle ruimte voor een groot gezin of voor wie graag geniet van een luxueuze woonomgeving.

Een bijzondere troef is het afzonderlijke gedeelte met eigen inkom, ideaal voor het uitoefenen van een vrij beroep, thuispraktijk of kantoor aan huis. Hierdoor kunnen wonen en werken perfect gecombineerd worden maar toch met behoud van de nodige privacy.

De absolute troeven nog eens op een rij:
- Karaktervolle villa met uitzonderlijk veel ruimte
- 5 slaapkamers en 2 badkamers
- Dubbele garage
- Ruim perceel op een toplocatie
- Afzonderlijk gedeelte voor thuispraktijk, kantoor, ... met eigen inkom
- Geen renovatieverplichting

Kortom: een exclusieve woonkans voor wie net dat tikkeltje meer zoekt.

Laat u charmeren door de uitstraling en mogelijkheden en plan uw bezoek op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be!

INDELING

- Grondoppervlakte **1471 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **624 m²**
- Slaapkamers **5**
- Badkamers **2**
- Douches **2**
- Wc's **4**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1973**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche en ligbad**
- Ramen **hout of pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Alarm **Ja**
- Gemeubeld **Nee**
- Ruimte vrij beroep **Ja**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 725.000**
- KI **€ 4077**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **rustig**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**

EPC

- EPC **376 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20260922-0003959435-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **09/16/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be