

Uw makelaar
Magalie De Busser
+32 14 58 02 08

Ruime gezinswoning met veel potentieel

€ 260.000

Verboekt 51, 2430 Laakdal

3 | 141 m² | 500 m²









Beschrijving

Ruime gezinswoning met veel potentieel

Ben je op zoek naar een gezellige woning met een praktische indeling en een aangename buitenruimte? Dan is deze woning zeker het ontdekken waard.

Bij het binnenkomen kom je terecht in de inkomhal, die toegang geeft tot de verschillende ruimtes van de woning. De woonkamer/living vormt het centrale gedeelte van de woning en biedt een gezellige plek om te ontspannen of samen te komen met familie en vrienden.

Vanuit de woonkamer kan je de trap naar de eerste verdieping nemen. Hier bevinden zich drie slaapkamers, die naar eigen wens kunnen worden ingericht als slaapkamers, bureau, hobbyruimte of dressing.

Op het gelijkvloers bevinden zich verder de keuken, badkamer en een apart toilet. Vanuit de inkomhal is er ook toegang tot de kelder, die extra bergruimte biedt.

Aansluitend aan de woning bevindt zich de garage. Vanuit de garage kan je rechtstreeks naar de tuin, wat zorgt voor een praktische verbinding tussen de woning en de buitenruimte.

De tuin is compact en onderhoudsvriendelijk en biedt een aangename plek om buiten te zitten, te ontspannen of gezellig te genieten van een zonnige dag.

Dankzij de praktische indeling, drie slaapkamers, garage, kelder en buitenruimte biedt deze woning een mooie basis om er je eigen thuis van te maken.

INDELING

- Grondoppervlakte **500 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **141 m²**
- Oriëntatie **noord**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1931**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 260.000**
- KI **€ 389**

OMGEVING

- Orientatie voorgevel **zuid**
- Orientatie achtergevel **noord**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **350 kWh/m²**
- EPC klasse **D**
- EPC code **20240927-0002841849-RES-2**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **02/26/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  D
- G-score
  A

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be