

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Opbrengsteigendom met 5 studentenkamers

€ 720.000

Bankstraat 101, 3000 Leuven

5 | 132 m² | 65 m²









Beschrijving

Deze goed onderhouden en kleinschalige opbrengsteigendom bevindt zich op een zeer aantrekkelijke locatie in Leuven. Het gebouw ligt in een rustige straat, dichtbij winkels, Gasthuisberg en ontspanning én is bovendien gunstig gelegen voor de meeste studierichtingen.

Het gebouw omvat 5 verhuurde kamers, verdeeld over het gelijkvloers en het 1ste en 2de verdiep, een ruime gemeenschappelijke geïnstalleerde keuken, toilet en douche. Alle kamers zijn voorzien van een eigen lavabo met koud en warm water.

Het gebouw werd zeer goed onderhouden en is de afgelopen jaren gerenoveerd. Zo werd onder anderede beglazing al vervangen en het dak geïsoleerd. De centrale verwarming werd uitgerust met een slimme thermostaat zodat elke kamer zijn eigen verwarmingsprogramma heeft en op afstand te bedienen is.Er is bovendien ook een kelder en zolder aanwezig.

Deze opbrengsteigendom beschikt over een recent (2024) conformiteitsattest en het Vlaams Kotlabel. Het voldoet met andere woorden aan de strengste regelgeving qua brandveiligheid en woonkwaliteit.

Omwille van de interessante en rustige ligging zijn de 5 kamers elk jaar meteen verhuurd.De jaarlijkse huurinkomsten zorgen voor een aantrekkelijk rendement.

Contacteer ons voor een plaatsbezoek, meer informatie over de kosten- en opbrengstenstructuur en alle bijhorende attesten en documenten.

INDELING

- Grondoppervlakte **65 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **132 m²**
- Slaapkamers **5**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**

DETAILS

- Bouwjaar **1918**
- Verwarming **collectief**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 720.000**
- KI **€ 831**

EPC

- EPC **225 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20240824-0003349721-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **09/23/2026 00:00**
- Asbestattest omschrijving **Asbestveilig**
- Blanco asbestattest beschikbaar **Ja**

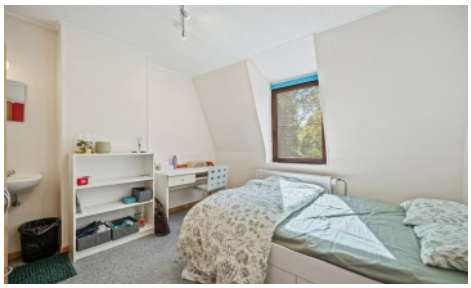
BIJKOMENDE INFORMATIE

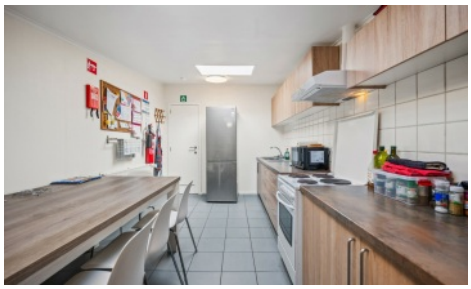
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  B
- G-score
  B
- overstromingsgevoelig:
  Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be