

Uw makelaar
Kris Thys
+32 13 66 62 08

Ruime woning met 3 slaapkamers nabij het centrum van Leuven

€ 1.795 / maand

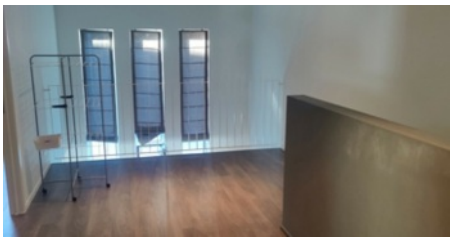
Marrainenplein 9, 3000 Leuven

3 144 m²









Beschrijving

Ben je op zoek naar een ruime en comfortabele woning waar je kunt genieten van rust en privacy, zonder in te boeten aan bereikbaarheid en het bruisende stadsleven? Dan is deze woning met 3 slaapkamers aan het Marrainenplein 9 in Leuven misschien wel jouw nieuwe thuis!

Dankzij de gunstige ligging woon je hier op een interessante locatie, met een vlotte verbinding voor zowel wie zich met de wagen verplaatst als wie gebruikmaakt van het openbaar vervoer. Ook winkels, voorzieningen en het levendige centrum van Leuven bevinden zich binnen handbereik. Zo combineer je het gemak van de stad met een aangename plek om thuis te komen.

Ruimte en comfort op het gelijkvloers

Bij het betreden van de woning kom je terecht in de inkomhal met gastentoilet. Van hieruit wandel je door naar de ruime leefruimte, waar voldoende plaats is om een gezellige zithoek en een comfortabele eethoek in te richten. De aangrenzende keuken sluit mooi aan op het leefgedeelte en zorgt ervoor dat alles praktisch met elkaar verbonden is.

Een extra troef is de rechtstreekse aansluiting met het terras en het tuintje. Hier kun je op zonnige dagen heerlijk ontspannen, buiten eten of genieten van een rustig moment na een drukke dag. Daarnaast beschikt het gelijkvloers over een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine, zodat ook aan het dagelijkse comfort gedacht is.

Drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met mogelijkheden om de ruimte naar eigen wens in te richten. Of je nu op zoek bent naar slaapkamers voor het hele gezin, een aparte thuiswerkplek of een hobbykamer: deze woning biedt de nodige flexibiliteit.

De badkamer is uitgerust met zowel een bad als een douche en beschikt bovendien over een extra toilet. Dat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak in het dagelijkse leven.

Energiezuinig en praktisch wonen

Met een EPC-label B beschikt de woning over een gunstige energiescore, wat een mooie meerwaarde vormt op het vlak van energieprestaties.

Ook parkeren en opbergen zijn hier geen probleem. Bij de woning horen maar liefst twee ondergrondse parkeerplaatsen, een ondergrondse fietsenstalling en een extra berging. Zo beschik je over alle praktische voorzieningen om comfortabel en georganiseerd te wonen.

Praktische informatie

Huurprijs: € 1.795 per maand
Energieprestatie: EPC-label B
Nutsvoorzieningen: Individueel af te sluiten
Beschikbaarheid: Vanaf 1 januari 2027
Inbegrepen: Twee ondergrondse parkeerplaatsen, een extra berging en een ondergrondse fietsenstalling
Interesse? Aarzel niet en contacteer ons: verhuur@bvm-vastgoed.be

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **144 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Binnenparking **Ja**
- Slaapkamer 1 **13 m²**
- Slaapkamer 2 **9 m²**
- Slaapkamer 3 **9 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **28 m²**

DETAILS

- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 1.795 / maand**

EPC

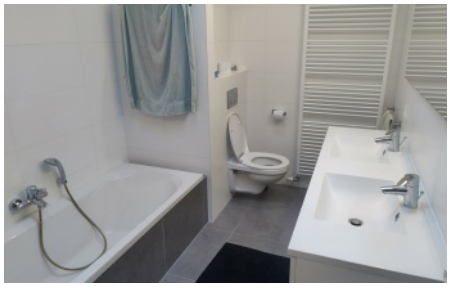
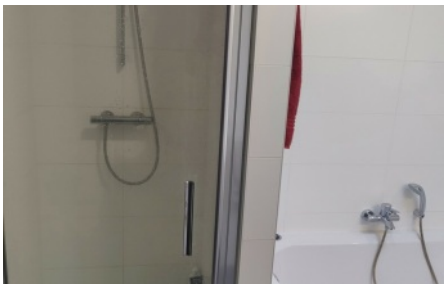
- EPC **108 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20261022-0003982322-RES-1**

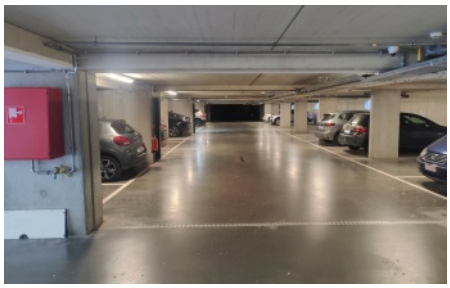
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Beschikbaar vanaf
  01-01-2027

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be