

Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Langgevelwoning met ruim bijgebouw van 102m².

€ 449.500

Reiten 1, 2440 Geel

2 | 270 m² | 1088 m²









Beschrijving

Langgevelwoning met ruim bijgebouw van 102m².

Deze langgevelwoning werd gebouwd in 1995 en bevindt zich op een perceel van 10a88ca. Achteraan de woning bevindt zich een ruim bijgebouw van 102m² met tal van mogelijkheden.

Deze gelijkvloerse woning beschikt over een ruime woonkamer met aansluitend de keuken en een leuke leefveranda waar u een prachtig zicht hebt op de uitgestrekte tuin en het bijgebouw. Verder hebben we 2 slaapkamers en een recent gerenoveerde badkamer (2020). Deze is uitgerust met een inloopdouche en een lavabomeubel. Het toilet is apart.
De garage is momenteel gebruikt als bergruimte gecombineerd met een wasplaats/berging. De recent geïsoleerde zolder kan u bereiken via de vaste trap in de wasplaats. De zolderruimte kan nog verder afgewerkt worden.

De volledige woning is voorzien van een kruipkelder.

Troeven:
- Elektrische keuring conform tot 2045!
- Groene omgeving
- Ruim bijgebouw met tal van mogelijkheden

Ben je benieuwd om deze woning te bekijken? Maak dan nu uw afspraak via info@immovl.be of via 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **1088 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **270 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Douches **1**
- Wc's **1**
- Wasplaats **Ja**
- Keuken **Ja**
- Slaapkamer 1 **20 m²**
- Slaapkamer 2 **15 m²**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **35 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1995**
- Renovatiejaar **2020**
- Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Voorzieningen voor gehandicapten **1**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 449.500**
- KI **€ 1154**

OMGEVING

- Buurt **landelijk**
- Buurt **rustig**

EPC

- EPC **259 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20240305-0003152487-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **01/27/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied met landelijk karakter
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  C
- G-score
  A
- overstromingsgevoelig:
  Klasse A (geen kans)

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be